



ante gabelica &lt;antegabelica1@gmail.com&gt;

**Vezano uz stečaj Fidor\_apartman Klimno**

Broj poruka: 2

Marijana Hadzima-Nyarko <mhadzimanyarko@gmail.com>  
Prima: "antegabelica1@gmail.com" <antegabelica1@gmail.com>

30. siječnja 2025. u 11:15

Poštovani gdine Gabelica,

nastavno na telefonski razgovor šaljem Vam ovaj email sa zamolbom da mi pošaljete dokumentaciju iz koje bi bio vidljiv tlocrt apartmana u Klimnu.

Također, molim Vas ako imate poslati gdje bih mogla pročitati malo više o oslobođenju od poreza na promet, što ste bili spomenuli tijekom razgovora.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam,

Marijana Hadzima-Nyarko

ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>  
Prima: Marijana Hadzima-Nyarko <mhadzimanyarko@gmail.com>

30. siječnja 2025. u 12:46

Poštovana,

sukladno dogovoru, u prilogu Vam dostavljam očitovanje o poreznom tretmanu predmetne nekretnine u vlasništvu društva Fidor d.o.o. u stečaju (bilo je naznačeno i u oglasu o prodaji), i to kako slijedi:

*"(porezni tretman nekretnine-stana) :*

*Ukoliko je kupac stana fizička osoba ili firma koja nije u sustavu pdv-a tada se plaća pdv koji je sadržan u izlicitiranoj cijeni ( tj. plaća ga stečajni dužnik iz ostvarene kupoprodajne cijene), a ako je kupac stana firma u sustavu pdv-a tada izlicitirana cijena ne sadrži pdv već se na izlicitiranu cijenu primjenjuje prijenos tuzemne obveze sukladno čl. 75. st.3 t. d) Zakona o pdv-u. U bilo kojoj od navedenih varijanti varijanti, kupac nekretnine neće biti u obvezi platiti i porez na promet nekretnina, pri tome uzimajući u obzir sadržaj odredbe čl. 5. st.2. Zakona o porezu na promet nekretnina."*

U odnosu na dogovor oko eventualnog razgledavanja iste nekretnine, za ukazati jest kako bi u toj varijanti na račun stečajnog dužnika prethodno trebalo uplatiti troškove puta mene kao stečajnog upravitelja iz Splita u Klimno i natrag u Split, kao i troškove cestarine (putni nalog), a koji troškovi iznose kako slijedi:

Prijevozni troškovi:

Split - Klimno = 420 km x 0,5 EUR/km, što iznosi 210,00 EUR

Klimno - Split = 420 km x 0,5 EUR/km, što iznosi 210,00 EUR

Cestarina:

Split - Klimno (autoput Dugopolje-Oštrovica) = 26,20 EUR

Klimno - Split = (autoput Oštrovica - Dugopolje) = 26,20 EUR

Ukupno : 472,40 EUR

U odnosu na traženu dokumentaciju, nažalost, nikakvu drugu dokumentaciju izuzev one koju sam Vam poslao na whatsapp, odnosno koja je priložena stečajnom spisu, nemam u svom posjedu.

Sa štovanjem,  
Ante Gabelica.

[Citirani tekst je skriven]